



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de LINCE N° de Expediente

MUNICIPALIDAD DE LINCE FOLIO

Exp. N°

Expediente N°

Fecha: 31 JUL 2009

Hora: 12:55

Firma:



Llenar con letra de imprenta y marcar con X la que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

1.1 TIPO DE TRÁMITE:		1.2 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
		<input type="checkbox"/> CERCADO	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN

<input type="checkbox"/> A. APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha Inicio de Obra: [ ][ ][ ]	<input type="checkbox"/> B. APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha Inicio de Obra: [ ][ ][ ]
<input checked="" type="checkbox"/> C. APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D. APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha Inicio de Obra: [ ][ ][ ]

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FABRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO  NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno: [ ] Apellido Materno: [ ] Nombres: [ ]  
 DNI / CE: [ ]

Domicilio:  
 Departamento: [ ] Provincia: [ ] Distrito: [ ]  
 Urbanización (A.H. / Otro): [ ] Mz: [ ] Lote: [ ] Sub Lote: [ ] Av. / J. / Calle / Pasaje: [ ] N°: [ ] Int: [ ]

Estado Civil:  
 Soltero(a)  Casado(a)  Viudo(a)  Divorciado(a)

Del(la) Cónyuge:  
 Apellido Paterno: [ ] Apellido Materno: [ ] Nombres: [ ]  
 DNI / CE: [ ]



2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

CEPEBAN S.A.C.  
 Razón Social o Denominación: [ ]  
 Domicilio:  
 Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: SAN ISIDRO  
 Urbanización (A.H. / Otro): EL PALOMAR Mz: Q-1 Lote: 27 Sub Lote: [ ] Av. / J. / Calle / Pasaje: CARRIQUIRY PABLO N°: 423 Int: [ ]



P Espinoza PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA ARQUITECTO C.A.P. 767

CEPEBAN SAC. [Signature]

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  / PERSONA JURÍDICA  FOLIO

VILLANUEVA Apellido Paterno      CISNEROS Apellido Materno      Exp. DANIEL Nombres      No 2

09162320 DNI / CE

**Domicilio**

LIMA Departamento      LIMA Provincia      SANTIAGO DE SURCO Distrito

LOS ROSALES Urbanización (A.H. / Otro)      Mz      Lote      Sub Lote      DOÑA ANA Av / Jr / Calle / Pasaje      202 N°      Int.

Poder inscrito en:      Asiento      Fojas      Tomo      o en:      Ficha      11024378 Partida Electrónica

Registro de Mandatos       Registro Mercantil       Oficina Registral de: LIMA Y CALLAO

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA Departamento      LIMA Provincia      LINCE Distrito

FUNDO LOBATON Urbanización (A.H. / Otro)      Mz      Lote      Sub Lote      AREQUIPA Av / Jr / Calle / Pasaje      2661 N°      Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro B - Observaciones)

987.00 Área Total (m<sup>2</sup>)      30.50 Por el frente (m)      30.00 Por la izquierda (m)      12.50 / 4.00 / 18.00 Por el fondo (m)      34.00 Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual       Propiedad Conyugal       En Copropiedad       N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA Y CALLAO

Con el:

Código del Predio

Asiento      55      Fojas      18      Tomo      o en:      Ficha      07009101      Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularizar       Licencia de Edificación anterior       Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA Y CALLAO

Con el:

Código del Predio

Ó inscrita en:      2, 6 y 11 Asiento      Fojas      Tomo      o en:      Ficha      07009101      Partida Electrónica



**P. Espinoza**  
 PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA  
 ARQUITECTO - CAP. 1467

**CERES SAC**  
*[Handwritten Signature]*



6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
SEGUNDO SOTANO				204.1	204.1
PRIMER SOTANO				208.5	208.5
PRIMER PISO				371.17	371.17
SEGUNDO PISO				316.37	316.37
TERCER PISO				303.28	303.28
CUARTO PISO				122	122
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					1525.42
Coef. Edificación					1.99
ÁREA LIBRE					36.51%

(1) Detallar en libro II - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

PEDRO AUGUSTO ESPINOZA VILLANUEVA	7457	08
Nombres y apellidos	N° CAP	Cantidad Planos

*P Espinoza*  
PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA  
ARQUITECTO O.A.P. 7457  
Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

JORGE LUIS CAMPOS PALACIOS	52511	
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

JORGE LUIS CAMPOS PALACIOS  
INGENIERO C°  
Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

MISAEEL CONCEPCION TELLO CHUMBIMUNE	42692	05
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

Misael C. Tello Chumbimune  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. del Colegio de Ingenieros N°4202  
Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

HUGO EFRAIN GALARZA ROCA	9316	07
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

HUGO EFRAIN GALARZA ROCA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
Reg. C.I.P. N° 09316  
Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.



Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Subtotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	1525.42	538.95	822,124.65
REMODELACIÓN	m2	(No Corresponde)	(No Corresponde)	67,078.84
REFACCIÓN	m2	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
CERCADO	m2	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				889,203.49

*P Espinoza*  
PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA

CEP... SAC.  
*José Antonio...*



