



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

MUNICIPALIDAD DE LINCE
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA

25 NOV 2009
(Sello y Firma)

RECIBIDO

Hora: 5:25 Firma: *[Firma]*

Municipalidad de LINCE
Nº de Expediente 5589-09

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: <u>19/11/09</u>
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: <input type="text"/>

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: Según art. 8º de la Ley Nº 29090

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

<u>ARANA</u> Apellido Paterno	<u>CORDONA</u> Apellido Materno	<u>VICTOR JACINTO</u> Nombres
<u>07596125</u> DNI / CE		
Domicilio		
<u>LIMA</u> Departamento	<u>LIMA</u> Provincia	<u>LINCE</u> Distrito
<u>FUNDO LOBATON</u> Urbanización / A.H. / Otro	<u>99041</u> Mz Lote Sub Lote	<u>CHASQUI</u> Av / Jr. / Calle / Pasaje
		<u>1085</u> Nº Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viuvo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
<u>BRICEÑO</u> Apellido Paterno	<u>DE ARANA</u> Apellido Materno	<u>BENILDA</u> Nombres
<u>07596126</u> DNI / CE		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento		Provincia
Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.



[Firma manuscrita]

LORGIO FELIPE CASTAÑEDA DIAZ
INGENIERO CIVIL
REG. COLEGIO DE INGENIEROS Nº 12560

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombres: _____

DNI / CE: _____

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz: _____ Lote: _____ Sub Lote: _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje: _____ Nº: _____ Int.: _____

Poder inscrito en: _____ o en: _____
 Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: _____

3 DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: LINCE

Urbanización / A.H. / Otro: FUNDO LOBATON Mz: 99.2 Lote: 41 Sub Lote: CHASQUI Nº: 1085 Int.: ---

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: Las medidas se expresan en metros con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el punto 3. Observaciones: _____

Área Total (m²): 174.45 Por el frente (m): 9.66 Por la izquierda (m): 20.90 Por el fondo (m): 10.25 Por la derecha (m): 16.12

4 DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Denotar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:
 Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos

a) inscrito en el Registro de Predios de: REGISTROS PUBLICOS DE LINA

Con el: _____ Código del Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 46959779

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior: _____

a) inscrito en el Registro de Predios de: LINA

Con el: _____ Código del Predio

Ó inscrito en: Asiento 381 Fojas 278 Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 46959779



X. _____

Belinda B...

_____ **LORGIO FELIPE CASTAÑEDA DIAZ**
 INGENIERO CIVIL
 REG. COLEGIO DE INGENIEROS N° 12509

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amobliado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. () , Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____ |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA

MODALIDAD "A" CONFORMIDAD DE OBRA - DEC. FAB.
 MODALIDAD "B" PRU - DECLARATORIA DE FABRICA
 MODALIDAD "C" _____

RECIBIDO

[Firma]
TECNICO DE MODULO

25.11.09
FECHA



Fecha: 25/11/09

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

[Firma]

[Firma]

[Firma]
LORGIO FELIPE CASTANEDA DIAZ
INGENIERO CIVIL
REG. COLEGIO DE INGENIERO N° 12559

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Fiso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1º Fiso	21.38				21.38
2º Fiso	38.18				38.18
3º Fiso	35.46				35.46
Fisos Superiores (Acumulado) (1)	-				-
Totales	95.02				95.02
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					48.92

(1) Detallar en rubro 6 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

JOSE ANTONIO VALLEJOS LAOS 3886 2
Nombres y apellidos N° CAP Cantidad Planos



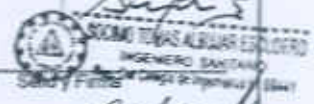
2. ESTRUCTURAS

LORGIO FELIPE CASTAÑEDA DIAZ 12559 3
Nombres y apellidos N° CIP Cantidad Planos

LORGIO FELIPE CASTAÑEDA DIAZ
INGENIERO CIVIL
REG. COLEGIO DE INGENIEROS

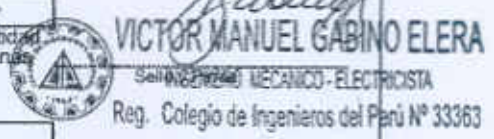
3. INSTALACIONES SANITARIAS

SOCIMO TOMAS ALBUJAR ESTUERO 60441 2
Nombres y apellidos N° CIP Cantidad Planos



4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

VICTOR MANUEL GABINO ELERA 33363 2
Nombres y apellidos N° CIP Cantidad Planos



5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos N° CIP Cantidad Planos

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	-	-	-
AMPLIACIÓN	m2	95.02	558.83	53,100.03
REMODELACIÓN	m2	No corresponde	No corresponde	-
REFACCIÓN	m2	No corresponde	No corresponde	-
ACONDICIONAMIENTO	m2	No corresponde	No corresponde	-
PUESTA EN VALOR	m2	No corresponde	No corresponde	-
CERCADO	m2	No corresponde	No corresponde	-
DEMOLICIÓN	m2	-	-	-
Valor Total (S/.)				53,100.03



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LORGIO FELIPE CASTAÑEDA DIAZ
INGENIERO CIVIL
REG. COLEGIO DE INGENIEROS N° 12559

