

## PASOS PARA LLENAR EL FORMATO DE ACTUALIZACION DE DATOS - PREDIO URBANO PU

SEÑALAR EL AÑO CORRESPONDIENTE A LA DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

**CASILLERO Nº 01.-** Sello de Recepción de la MUNICIPALIDAD DE LINCE

**CASILLERO Nº 02.-** (NO LLENAR)

**CASILLERO Nº 03.-** Señalar el anexo correspondiente a Declarar

**CASILLERO Nº 04.-** Señalar el código de predio correspondiente - Casillero a ser llenado por la Municipalidad.

**CASILLERO Nº 05.-** Señalar el Número de DNI / RUC Y/O C.E., del propietario

**CASILLERO Nº 06.-** Escribir los Apellidos Paterno y Materno, seguido de una coma, luego indicar Nombres completos del propietario con letra imprenta legible MAYUSCULA

**CASILLERO Nº 07.-** Señalar en el recuadro el código que corresponde según se detalla la CONDICION DE LA PROPIEDAD

**CASILLERO Nº 08.-** Señalar el número en cantidad de los condminos de ser el caso

**CASILLERO Nº 09.-** Casillero señalando el Código Postal del Distrito del inmueble (LINCE)

**CASILLERO Nº 10.-** Señalar el nombre del Distrito de ubicación del predio (LINCE)

**CASILLERO Nº 11.-** Señalar el código según recuadro que se indica (1)

**CASILLERO Nº 12.-** Señalar la Denominación de la Urbanización, Asociación, Cooperativa, etc.,del inmueble que se esta adquiriendo

**CASILLERO Nº 13.-** Señalar el nombre de la vía del inmueble que se está adquiriendo

**CASILLERO Nº 14.-** Casilleros a NO LLENAR

**CASILLERO Nº 15.-** Señalar el Número Municipal del inmueble que se está adquiriendo

**CASILLERO Nº 16.-** Señalar el Número de departamento (de ser edificio/quinta/ solar,etc)

**CASILLERO Nº 17.-** Señalar la denominación de la Manzana

**CASILLERO Nº 18.-** Señalar el Número de lote

**CASILLERO Nº 19.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por el Estado de Avance de la Obra de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 20.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por el TIPO de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 21.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por el USO de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 22.-** Indicar el código de suministro de la Luz

**CASILLERO Nº 23.-** Indicar el código de contrato del Agua

**CASILLERO Nº 24.-** Señalar en el recuadro la tenencia de Licencia de Construcción

**CASILLERO Nº 25.-** Señalar en el recuadro la tenencia de Conformidad de Obra

**CASILLERO Nº 26.-** Señalar en el recuadro la tenencia de Declaratoria de Fábrica

**CASILLERO Nº 27.-** Señalar el Número de DNI / RUC Y/O C.E., de los condminos de ser el caso

**CASILLERO Nº 28.-** Escribir los Apellidos Paterno y Materno, seguido de una coma, luego indicar Nombres completos de los condminos con letra imprenta legible MAYUSCULA de ser el caso

**CASILLERO Nº 29.-** Señalar el Código Postal del Distrito en donde viven los condminos

**CASILLERO Nº 30.-** Señalar el Domicilio Fiscal de los Condminos

**CASILLERO Nº 31.-** Señalar el porcentaje en Números de cada condmino de la propiedad

**CASILLERO Nº 32.-** Colocar el Número que corresponda en el recuadro según la Base Legal

**CASILLERO Nº 33.-** Indicar el Número del dispositivo Legal que le corresponda

**CASILLERO Nº 34.-** Señalar el Número del Expediente

**CASILLERO Nº 35.-** Señalar el Número de la Resolución

**CASILLERO Nº 36.-** Señalar la fecha en DIA - MES - AÑO de la Resolución

**CASILLERO Nº 37.-** Señalar el PERIODO de la Exoneración, el inicio y la culminación de ser el caso

**CASILLERO Nº 38.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por la CLASIFICACION de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 39.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por el MATERIAL ESTRUCT. PREDOMINANTE de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 40.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según se detalla en la hoja por el ESTADO DE CONSERVACION de la propiedad adquirida

**CASILLERO Nº 41.-** Señalar el Número total de sótanos de la propiedad

**CASILLERO Nº 42.-** Señalar el Número total de pisos de la propiedad

**CASILLERO Nº 43.-** Señalar la Ubicación del departamento - caso edificio

**CASILLERO Nº 44.-** Señalar el Número total de pisos que ocupa en predios

**CASILLERO Nº 45.-** Señalar el piso del predio en orden correlativo

**CASILLERO Nº 46.-** Señalar la ANTIGÜEDAD del piso del más antiguo al menor

## **PASOS PARA LLENAR EL FORMATO DE ACTUALIZACION DE DATOS - PREDIO URBANO PU**

**CASILLERO Nº 47 al 53.-** Utilizar el CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES

**CASILLERO Nº 54.-** Sumar el valor de cada letra señalada en el Formato de Actualización Predial, de acuerdo al CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES para la Costa

**CASILLERO Nº 55.-** Aplicar el incremento del 5% siempre y cuando la construcción cuente de cinco pisos a más.

**CASILLERO Nº 56.-** Utilizar el CUADRO DE DEPRECIACION de edificaciones para la Costa

**CASILLERO Nº 57.-** Es el resultado de sumar al Valor Unitario, el Incremento y luego restar la depreciación

**CASILLERO Nº 58.-** Señalar el Área construida del Predio.

**CASILLERO Nº 59.-** Señalar el Producto de la Multiplicación del casillero 57 por el Casillero 58.

**CASILLERO Nº 60.-** Señalar el valor de áreas comunes techadas.

**CASILLERO Nº 61.-** Colocar el resultado de la Suma del Casillero 59 más el Casillero 60.

**CASILLERO Nº 62.-** Total de Área Construida.

**CASILLERO Nº 63.-** Señalar la sumatoria de los productos obtenidos en el casillero 61

**CASILLERO Nº 64.-** Colocar el Valor estimado de Otras instalaciones

**CASILLERO Nº 65.-** Señalar la fecha de adquisición del predio de acuerdo al documento de Propiedad.

**CASILLERO Nº 66.-** Señalar el Área de Terreno.

**CASILLERO Nº 67.-** Casillero a ser llenado por la Municipalidad.

**CASILLERO Nº 68.-** Señalar el producto de la Multiplicación del casillero 66 por el Casillero 67.

**CASILLERO Nº 69.-** Señalar la sumatoria total de los casilleros 63 + 64 + 68

**CASILLERO Nº 70.-** OBSERVACIONES de ser el caso

**VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES PARA COLOCAR EN ELCASILLERO Nº 64**

**FECHA Y FIRMA DE LA DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**